



€ 3.500 | LINKEBEEK | REF. DP-12-217



SURFACE HABITABLE

217 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

30 m²

Maison à Linkebeek

 **DES ARTISTES 12 VALLEE/CP, 1630 Linkebeek**

Bien présenté par Debora Peruch – Tel : 0476/71.28.17 ou debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose cette splendide villa entièrement rénovée d'environ ±200 m², située à Linkebeek, à proximité immédiate de la gare et dans un environnement résidentiel particulièrement verdoyant, implantée sur un terrain de 14 ares et bénéficiant d'un vaste jardin d'environ 1.000 m² ainsi que d'une vue dégagée imprenable sur la forêt, offrant calme absolu tout en restant proche de Bruxelles. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée hyper équipée, d'un lumineux séjour avec feu ouvert, d'une salle à manger et d'un WC invités ; au premier étage de deux chambres dont une avec bureau en enfilade, d'une grande salle de bains et d'un WC ; au deuxième étage de deux chambres supplémentaires, d'une salle de douche et d'un WC. La maison dispose également de caves. PEB : D (nouveau certificat en cours – objectif B). Disponible à partir du 1er juillet 2026.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Linkebeek
Le prix	€ 3.500	Surface habitable	217 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Les étages	2	Disponible	Libre
Année de rénovation	2025	État	Excellent état
Façades	4	Chambre	10 m ²
Cuisine	13 m ²	Salle de bains	2
Bureau	16 m ²	Toilettes	3
Terrasse	30 m ²	Séjour	45 m ²
Jardin	1430 m ²	Terrain	1000 m ²
Interphone		Double vitrage	
Internet		Alarme incendie	
Alarme		Vidéophone	
Congélateur		Four	
Four à micro-ondes		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	379 kW/m ²
PEB catégorie	D		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 3.500

