



€ 1.950.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. STOCKEL COAST-villa 1



SURFACE HABITABLE

320 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

6.45 m²

Stockel/Wezembeek - Projet "Stockel Coast" : 1 magnifique villa NEUVE

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Sur la très agréable avenue des Hêtres Rouges, tout proche de la place Dumont, Victoire Junot vous propose de découvrir cette VILLA 4 façades NEUVE, au style contemporain chic. La villa profite d'une vue splendide sur un terrain (+/- 11 ares) bien orienté etjoliment arboré. La villa sur 3 étages offrira le confort du neuf, avec de beaux espaces ouverts et lumineux et se décline comme suit : Le hall d'entrée avec toilettes séparées, bureau et l'entrée du garage vous mène vers la magnifique pièce de vie comprenant le salon, la cuisine super équipée, une arrière cuisine et la salle à manger, prolongée par une agréable terrasse et le jardin. Le 1er étage accueille 3 chambres dont la principale avec 2 dressings et salle de bain en suite, 2 salles de douche, une petite buanderie et des toilettes séparées. Le dernier étage se complètent des 2 dernières chambres, d'un salon TV ou salle de jeux, d'une grande salle de bain et de toilettes séparées. Une cave de 75m² se situe au sous-sol. Une architecture contemporaine et des lignes épurées créent une atmosphère agréable, pensée pour le bien-être au quotidien. Vous profiterez des matériaux de construction innovants haut de gamme et de finitions impeccables pour assurer une nouvelle construction exemplaire. Vente sous DE pour le terrain (12%) et régime TVA (21 % et possible à 6 % sous conditions). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur cette villa : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.950.000	Surface habitable	320 m²
Surface terrasse	6.45 m²	Chauffage	Géothermie
Chambres à coucher	6	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	3	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Garage	26.14 m²
Chambre	15.93 m²	Chambre	16.5 m²
Chambre	12.65 m²	Chambre	19.24 m²
Chambre	12 m²	Bureau	9.34 m²
Dressing	2	Dressing	7.56 m²
Toilettes	1.44 m²	Salon	13.83 m²
Salle de bains / toilettes	11.45 m²	Débarras	6.14 m²
Chambre parentale	15.95 m²	Salle de bains	4.05 m²
Salle de bains	7.75 m²	Hall	6.36 m²
Salle à manger/Cuisine	66.41 m²	Hall d'entrée	11.76 m²
Salle de douche	2.25 m²	Toilettes	1.83 m²
Terrasse	6.45 m²	Hall	5.19 m²
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Ventilation double flux		Interphone	
Vidéophone		Triple vitrage	
Fenêtres coulissantes		Ventilation double flux	
Triple vitrage		Aéroport	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Parking public	

Aéroport	Autoroute
Bus	Commerces
Crèche	École secondaire
Garderie	Hôpital/clinique
Médecin	Salle de sport
Supermarché	Tennis
Université	Cinéma
École primaire	PEB 45 kW/m ²
PEB catégorie A	EPC code A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Somation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 1.950.000

