



€ 6.300 | BRUXELLES | REF. DP-397-290



SURFACE HABITABLE

290 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Bruxelles

**LOUISE 397 AVENUE/CP, 1050 Bruxelles**

Bien présenté par Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 ou debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose ce superbe penthouse d'exception aux prestations luxueuses, idéalement situé sur l'Avenue Louise, entre le Jardin du Roi et l'Abbaye de la Cambre, développant une superficie brute selon PEB d'environ ±290 m<sup>2</sup> et bénéficiant de vues spectaculaires sur tout Bruxelles. Réparti sur trois niveaux, il se compose au niveau principal d'un vaste living avec bibliothèque et feu ouvert au gaz, d'une double hauteur sous plafond offrant une perspective remarquable sur l'avenue Louise, d'une élégante cuisine américaine en marbre entièrement équipée ainsi que d'une salle à manger ; à l'étage supérieur, un espace polyvalent pouvant servir de salon d'invités ou bureau avec cuisine d'appoint et accès à deux grandes terrasses ; côté nuit, la chambre principale dispose d'un accès terrasse, d'un dressing et d'une salle de douche en suite, tandis que deux autres chambres se partagent une salle de bains complète. L'appartement offre en outre des finitions haut de gamme, un ascenseur sécurisé avec accès direct, une porte blindée, deux emplacements de parking inclus, une cave, des tentures électriques, l'air conditionné, le chauffage au sol ainsi qu'un système de domotique. Situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de Bruxelles, à proximité immédiate des boutiques de standing, restaurants renommés, espaces verts et transports, ce bien rare offre un cadre de vie alliant luxe, confort et accessibilité au cœur de la capitale. À visiter sans tarder A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                     |                |                             |                    |
|---------------------|----------------|-----------------------------|--------------------|
| Type                | Appartement    | Commune                     | Bruxelles          |
| Le prix             | € 6.300        | Surface habitable           | 290 m <sup>2</sup> |
| Chauffage           | Gaz            | Chambres à coucher          | 3                  |
| Salle de bains      | 1              | Étage                       | 10 / 3             |
| Disponible          | Libre          | Année de construction       | 2010               |
| État                | Excellent état | Chambre                     | 3                  |
| Parking             | 2              | Adoucisseur d'eau           |                    |
| Air conditionné     |                | Cheminée                    |                    |
| Internet            |                | Stores                      |                    |
| Stores électriques  |                | Thermostat connecté         |                    |
| Triple vitrage      |                | Volets roulants électriques |                    |
| Abri de voiture     |                | Éclairage extérieur         |                    |
| Accès PMR           |                | Alarme incendie             |                    |
| Ascenseur           |                | Fibre optique               |                    |
| Local à vélo        |                | Alarme                      |                    |
| Coffre-fort         |                | Digicode                    |                    |
| Interphone          |                | Porte blindée               |                    |
| Service de sécurité |                | Vidéo surveillance          |                    |
| Vidéophone          |                | Congélateur                 |                    |
| Four                |                | Four à micro-ondes          |                    |
| Lave-vaisselle      |                | Plaque de cuisson           |                    |
| Réfrigérateur       |                | Télévision                  |                    |
| Aéroport            |                | Autoroute                   |                    |
| Bus                 |                | Centre ville                |                    |
| Cinéma              |                | Commerces                   |                    |
| Crèche              |                | École primaire              |                    |
| École secondaire    |                | Garderie                    |                    |
| Gare                |                | Gare routière               |                    |
| Golf                |                | Hôpital/clinique            |                    |
| Médecin             |                | Métro                       |                    |
| Parc                |                | Parking public              |                    |

---

Piscine publique

---

Salle de sport

---

Taxi

---

Tramway

---

PEB

106 kW/m<sup>2</sup>

---

Route principale

---

Supermarché

---

Tennis

---

Université

---

PEB catégorie

C

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

---

Permis de construire

Non annoncé

---

Destination urbaine

Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

---

Permis de lotissement

Non annoncé

---

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé

---

Droit de préemption

Non annoncé

---

 Zone inondable

Non-flood zone

## FINANCIER

---

Le prix

€ 6.300

---

Charges

849 €

