



€ 1.695.000 | UCCLE | REF. XLNL- 38 -380



SURFACE HABITABLE

380 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Quartier Léo Errera - Splendide maison 3 façades sur un terrain de ± 9 ares, 5 chambres + bureau, garage

1180 Uccle

Dans le somptueux quartier Léo Errera, Victoire Junot vous présente une magnifique maison 3 façades d'une superficie totale de ± 380 m² bruts sur un terrain de ± 9 ares. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, water-closet séparé, bureau de ± 21 m², cuisine de ± 24 m², séjour de ± 38 m², véranda de ± 16 m². Au 1er étage : hall de nuit, première suite comprenant une chambre de ± 28 m² et une salle de douche (WC) attenante, seconde suite comprenant une chambre de ± 20,5 m², une salle de douche et un water-closet séparé, troisième chambre de ± 18 m². Au 2ème étage : hall de nuit, quatrième et cinquième chambres de ± 21 et 20 m², salle de douche (WC). Caves et garage. De plus : situation extrêmement recherchée, maison en excellent état, chaudière au gaz, nombreux rangements intégrés, PEB G. À découvrir sans plus tarder chez Victoire Junot !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.695.000	Surface habitable	380 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Garages	1
Les étages	2	Année de construction	1957
État	Bon état	Façades	3
Chambre	28 m²	Chambre	20.5 m²
Chambre	18 m²	Chambre	21 m²
Chambre	20 m²	Cuisine	24 m²
Bureau	21 m²	Véranda	16 m²
Séjour	38 m²	Garage	31.5 m²
Salle de bains	3	Hall d'entrée	30 m²
Toilettes	5	Double vitrage	
Internet		Vidéophone	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Parc	
Piscine publique		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	527 kW/m²
		PEB catégorie	G
EPC code	202604290000751766019		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix

€ 1.695.000

