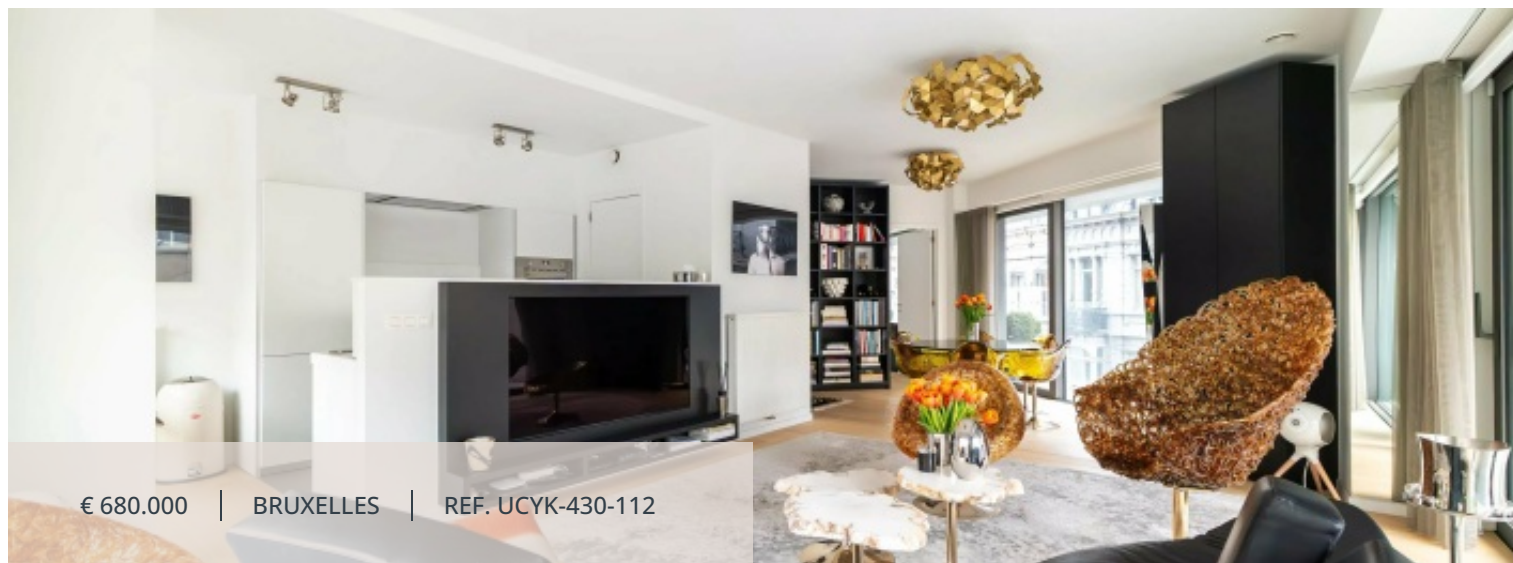




€ 680.000 | BRUXELLES | REF. UCYK-430-112



SURFACE TERRASSE

30 m²



SURFACE HABITABLE

112 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Avenue Louise – Élégant appartement avec terrasse, signé Marc Corbiau

1050 Bruxelles

Situé sur la prestigieuse avenue Louise, à proximité immédiate du Bois de la Cambre, cet élégant appartement prend place au deuxième étage d'un immeuble contemporain. Il développe une surface habitable d'environ 110 m² (PEB C+) et bénéficie d'une agréable terrasse d'environ 30 m². Conçu par l'architecte Marc Corbiau, il séduit par la cohérence de son architecture, la qualité de ses finitions et son confort résolument contemporain. L'entrée s'ouvre sur un hall accueillant qui distribue harmonieusement les espaces de réception. Baignés de lumière naturelle, le séjour et la salle à manger s'articulent autour d'une cuisine ouverte entièrement équipée, au design épuré et fonctionnel, parfaitement intégrée aux pièces de vie. L'espace nuit se compose de deux chambres aux volumes équilibrés. L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que d'une buanderie indépendante. De nombreux rangements intégrés complètent l'ensemble et assurent une organisation discrète et optimale des espaces. Sur le plan technique, le bien est équipé d'un système de ventilation double flux et bénéficie d'une cave privative en sous-sol. Un emplacement de parking intérieur permettant le stationnement de deux véhicules en tandem est proposé en option au prix de 90 000 €.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 680.000	Surface habitable	112 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	2 / 10	Année de construction	2017
État	Excellent état	Façades	2
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	30 m²	Parking intérieur	2
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Stores		Ascenseur	
Digicode		Interphone	
Porte blindée		Vidéophone	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
Parc		Parking public	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
PEB	97 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	525468-N-2-43-3-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 680.000

