



SURFACE TERRASSE

35 m²



SURFACE HABITABLE

96 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

 **DE WATERLOO 800 CHAUSSÉE/800, 1180 Uccle**

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot vous propose, à deux pas du Bois de la Cambre, ce charmant duplex de 96 m², idéalement conçu pour offrir confort et luminosité. Vous découvrirez une belle pièce à vivre avec un espace séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte, menant à une première terrasse. À ce niveau, vous trouverez également la première chambre avec salle de bain attenante. Depuis la pièce à vivre, un escalier élégant mène à la deuxième chambre, dotée de sa propre salle de douche et d'un espace extérieur. L'appartement bénéficie d'une finition contemporaine, grâce à des matériaux modernes et des touches industrielles. Cave comprise. Disponible immédiatement - PEB D - Charges individuelles. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.900	Surface habitable	96 m ²
Surface terrasse	35 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	2 / 3	Disponible	Libre
Année de construction	1950	État	Excellent état
Chambre	14 m ²	Salon	27 m ²
Salle de bains	2	Terrasse	2
Terrasse	35 m ²	Salle à manger	14 m ²
Double vitrage		Internet	
Interphone		Congélateur	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Lac		Médecin	
Parc		Salle de sport	
Tramway		Université	
PEB	185 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20260526-00007542-61-01-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.900

