



€ 1.650 | SCHAERBEEK | REF. CR-89-80



SURFACE TERRASSE

44 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

80 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Schaerbeek

 **DE ROODEBEEK 89 AVENUE/A12 bt2, 1030 Schaerbeek**

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce lumineux appartement deux chambres idéalement situé dans le quartier Diamant. Il compose comme suit : un hall d'entrée, un spacieux séjour baigné de lumière avec cuisine américaine super-équipée, un hall de nuit, deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une toilette séparée, un espace buanderie ainsi qu'une cave. Possibilité de louer un emplacement de parking en supplément (115 €/mois + 15 € de charges). Situation exceptionnelle, à proximité immédiate des transports, commerces et grands axes. À découvrir sans tarder ! A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	44 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	1 / 7	Disponible	Libre
Année de construction	2020	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	14 m <sup>2</sup>
Terrasse	44 m <sup>2</sup>	Séjour	35 m <sup>2</sup>
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Ventilation double flux		Alarme incendie	
Local à vélo		Congélateur	
Cuisinière		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Fenêtre PVC		Digicode	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Aéroport	
Gare		Gare routière	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Supermarché	
PEB	41 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	1728915-6-R-1-2-50		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix  
€ 1.650

---

Charges  
150 €

---

