



€ 1.990.000 | UCCLE | REF. WOGL-275A-257



SURFACE TERRASSE

110 m²



SURFACE HABITABLE

257 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Uccle I De Fré I Penthouse 3 chambres avec 110m² de terrasse

 **DE FRÉ 275A AVENUE, 1180 Uccle**

Victoire Junot vous présente ce penthouse d'exception à Uccle, à deux pas du Bois de la Cambre. Ce bien unique développe ± 257 m² habitables et dispose de terrasses totalisant ± 110 m², orientées sud/ouest, offrant une vue dégagée sur la verdure. L'espace jour propose un vaste séjour lumineux en deux parties, une salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée. Une buanderie séparée complète cet espace. La zone nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains complète, ainsi que deux chambres supplémentaires avec leurs salles de douche. Prestations haut de gamme : deux emplacements de parking, deux grandes caves, feu au gaz, alarme, ventilation double flux, chaudière individuelle, stores électriques occultants, cellier dans l'arrière-cuisine. Bien actuellement loué. PEB : B-. Appartement situé au 2^e et dernier étage. Hall d'entrée avec placards ± 10 m². WC invités. Pièces de vie comprenant un salon de ± 82 m², une salle à manger avec cuisine américaine de ± 33 m² ainsi qu'un cellier. Partie nuit composée d'une suite parentale de ± 45 m² avec salle de bains (baignoire et douche), dressing et WC séparé. Une deuxième chambre avec salle de douche de ± 25 m² et une troisième chambre avec salle de douche de ± 16 m². 110m² de terrasses SUD OUEST Le bien dispose également de deux caves (CA5) et de deux emplacements de parking (P3 et P4). Chaudière individuelle au gaz VMC double flux Feux à gaz PEB B- Bien loué depuis 2019. Loyer de base = 5000€. Loyer indexé = +- 6000€ hors charges

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 1.990.000 | Surface habitable | 257 m ² |
| Surface terrasse | 110 m ² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 3 | Salle de bains | 3 |
| Étage | 2 / 2 | Année de construction | 2016 |
| État | Excellent état | Façades | 4 |
| Chambre | 17 m ² | Cuisine | 44 m ² |
| Cave | 2 | Salle de bains | 3 |
| Toilettes | 4 | Terrasse | 110 m ² |
| Séjour | 118 m ² | Parking intérieur | 2 |
| Interphone | | Alarme | |
| Vidéophone | | Double vitrage | |
| Ascenseur | | Accès PMR | |
| Porte blindée | | Bus | |
| Commerces | | Crèche | |
| École primaire | | École secondaire | |
| Garderie | | Hôpital/clinique | |
| Parc | | Supermarché | |
| Tramway | | Université | |
| PEB | 95 kW/m ² | PEB catégorie | B |
| EPC code | 20251223-0000738621-01-2 | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non annoncé |

FINANCIER

Le prix
€ 1.990.000

Frais de syndicat
883 €

