



€ 985.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. EMERAUDES-00.04-Rdc



SURFACE TERRASSE

21 m²



SURFACE HABITABLE

147 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

LES EMERAUDES à Woluwe-St-Pierre - Superbe rez-de-jardin 3 chambres

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire vous propose un bel appartement NEUF 3 ch de 147 m², au rez de chaussée de ce nouvel immeuble "LES EMERAUDES" dont le jardin privatif offre une superficie magnifique de 153 m². Belle originalité pour cet appartement proposant un magnifique hall d'entrée en arrondi desservant l'appartement en 3 parties : D'une part le grand espace de vie + cuisine ouverte super équipée prolongé tout autour par la terrasse et le jardin; D'autre part un hall de nuit, le local technique/buanderie, une salle de douche (avec une douche, 1 lavabo et 1 WC). Et enfin le second espace nuit comprenant la chambre principale une salle de bain avec bain et double lavabos, une chambre et un WC séparé. Chaque chambre aura un accès immédiat au jardin. Les cuisines BULTHAUP, les équipements sanitaires FACQ, le chauffage au sol et la domotique connectée offriront un bien-être maximal à votre chez-vous. Ce projet de petite envergure est idéalement situé dans un quartier formidable, résidentiel et agréable à vivre, proche des écoles, des parcs et des clubs de sport - c'est la vie comme on aime à Bruxelles. La conception, assurée par Antonissen et UNAVA (Union Nation Architects Associates), est un véritable gage de qualité, avec une empreinte écologique optimale et une garantie d'excellents PEB. Parking 6&7 (44 500 €/chacun + TVA) et cave B4 (8 500 € + TVA) sont obligatoires. Vente sous TVA pour la construction (21%) et droits d'enregistrement (12,5%) pour la valeur terrain. Contactez-nous pour une description exhaustive du projet : 02 375 1010 - new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 985.000	Surface habitable	147 m ²
Surface terrasse	21 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Les étages	3
Disponible	À convenir	Disponible	31-12-2026
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	3	Chambre	9 m ²
Cuisine	7.8 m ²	Toilettes	2
Terrasse	21 m ²	Séjour	50.1 m ²
Jardin	153 m ²	Parking intérieur	2
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 985.000
---------	-----------

