



€ 1.445.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. PINSON-M01



SURFACE HABITABLE

300 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

52 m²

Quartier des 3 Tilleuls à Watermael-Boistfort - Maison unifamiliale NEUVE, 4 chambres avec terrasse et jardin

Rue du Pinson 85-123, 1170 Watermael-Boistfort

Très belle localisation pour cette maison 3 FACADES NEUVE, située dans un environnement résidentiel et calme à Watermael-Boistfort. Conçue dans un style BEL-ÉTAGE, elle offre une superficie d'environ 300 m². Elle propose un bel espace de vie avec salle à manger et cuisine ouverte au 1er étage prolongé au même niveau par une terrasse et le beau jardin. Les quatre chambres sont respectivement aux 2ème et 3ème étage. Une des chambres au 2ème jouira également d'une terrasse côté jardin. Un garage jouxtera l'entrée, complété par une place de parking devant celui-ci, assurant un confort supplémentaire. La cave et la chaufferie complètent le rez-de-chaussée. Ces maisons ont été pensées pour être le plus fonctionnelles possible, et aménagées de manière optimale, avec des matériaux durables et des finitions soignées. Le confort énergétique sera assuré par un système de chauffage innovant (pompe à chaleur géothermique). Classe énergétique : PEB A. Livraison prévue : automne 2027. Vente sous DE 12.5 % et TVA 21 %. De nombreuses facilités se trouvent à proximité : excellentes écoles, commerces variés et transports en commun. Pour en savoir plus ou envisager les différentes possibilités d'aménagement, n'hésitez pas à nous contacter : 02 375 10 10 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison
Le prix	€ 1.445.000
Surface terrasse	52 m²
Chambres à coucher	4
Garages	1
Disponible	À convenir
Année de construction	2027
Façades	3
Chambre	19.2 m²
Chambre	16.5 m²
Toilettes	3
Terrasse	52 m²
Séjour	35.4 m²
Interphone	
Double vitrage	
Vidéophone	
Bus	
École primaire	
Gare	
Crèche	
Garderie	
Piscine publique	
Taxi	
Tramway	
Bus	
École primaire	
Gare	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	A

Commune	Watermael-Boitsfort
Surface habitable	300 m²
Chauffage	Pompe à chaleur
Salle de bains	3
Les étages	2
Disponible	31-08-2027
État	Neuf
Chambre	20.4 m²
Chambre	17.2 m²
Salle de bains	3
Terrasse	2
Terrain	622 m²
Jardin	472 m²
Vidéophone	
Interphone	
Double vitrage	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
École secondaire	
Médecin	
Supermarché	
Tennis	
Université	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
PEB	20 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé

 Zone inondable

Non-flood zone

FINANCIER

Le prix

€ 1.445.000

