SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
8 m²	74 m²	1	2

Schaerbeek - Appartement NEUF, prêt à emménager, dans un immeuble de caractère !

Rue Docteur Elie Lambotte 78-84, 1030 Schaerbeek

Victoire Junot a le plaisir de vous proposer cet appartement NEUF 1 chambre, traversant avec terrasse qui se compose comme suit : Le hall d'entrée avec buanderie/local technique et cabinet de toilettes s'ouvre sur la pièce de vie comprenant le séjour prolongé par la terrasse et la salle à manger ainsi que la cuisine ouverte super équipée. Ces pièces donnent à l'arrière. Un petit hall de nuit accueille la salle de bain (avec douche, et lavabo double) et la chambre donnant à l'avant du bâtiment. • Excellente performance énergétique (PEB B-) • Finitions soignées et contemporaines • Cave incluse • Pas de parking – pas d'ascenseur, pour une copropriété à faibles charges. Vente sous TVA 21 %. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite du projet et des appartements.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 299.000	Surface habitable	74 m²
Surface terrasse	8 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de bains	2
Étage	2 / 3	Disponible	Libre
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	12.4 m²
Salle de bains	2	Terrasse	8 m²
Interphone		Double vitrage	
Interphone		Double vitrage	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	83 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 299.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10













