SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 479.000 | SCHAERBEEK | REF. LAMBOTTE-1-3CH

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
11 m²	130 m²	3	2

Schaerbeek - Appartement NEUF, prêt à emménager, dans un immeuble de caractère !

Rue Docteur Elie Lambotte 78-84, 1030 Schaerbeek

Victoire Junot a le plaisir de vous proposer ce grand appartement NEUF 3 chambres avec terrasse. Il forme un L et se présente comme suit : le hall d'entrée accueille d'emblée la chambre principale d'un côté, qui bénéficie d'une belle salle de bain attenante avec douche, double lavabo et toilettes privées. Ce hall s'ouvre ensuite sur la grande pièce de vie comprenant la salle à manger et la cuisine ouverte super équipée et le séjour. Une terrasse orientée Sud Ouest se trouve au milieu de ces pièces et est accessible du séjour et de la chambre. Un petit hall de nuit vous mène ensuite vers la buanderie, le cabinet de toilettes et la salle de douche (avec douche et lavabo double) et se complète par les 2 autres chambres qui se trouvent à l'avant du bâtiment. • Excellente performance énergétique (PEB B-) • Finitions soignées et contemporaines • Cave incluse • Pas de parking – pas d'ascenseur, pour une copropriété à faibles charges. Vente avantageuse : • Sous droits d'enregistrement à 12,5% . Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite du projet et des appartements.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 479.000	Surface habitable	130 m²
Surface terrasse	11 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	1	Disponible	Libre
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	16.7 m²
Chambre	10.4 m²	Chambre	9.6 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	11 m²	Interphone	
Double vitrage		Interphone	
Double vitrage		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Crèche	
Médecin		Parc	
Supermarché		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	83 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 479.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












