



€ 1.050.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. WOSV-160-385



SURFACE HABITABLE

385 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Woluwe-Saint-Pierre - spacieuse 3 façades, 5 chambres

 **EDMOND PARMENTIER 160 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**


Woluwe-Saint-Pierre: Victoire - Junot vous présente au cœur du quartier Parmentier, cette spacieuse maison trois façades construite sur une parcelle de ± 636 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : grand hall en pierre naturelle, vestiaire & toilettes invités, Living en L, parquet, salle à manger, cuisine super équipée avec accès terrasse et jardin. Premier étage : palier desservant trois grandes chambres, parquet, dressing, salle de bains avec bains, douche, WC. Second étage : deux chambres, une salle de douche, lavabo, espace grenier. Sous-sols 2 grands garages avec emplacement dans la pente de garage, cave à provisions, chaufferie mazout, buanderie avec évier. Beau jardin arrière PEB F

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.050.000	Surface habitable	385 m <sup>2</sup>
Chauffage	Fioul / Mazout	Chambres à coucher	5
Salle de bains	2	Garages	1
Les étages	2	Année de construction	1964
Année de rénovation	2002	État	Excellent état
Façades	3	Chambre	15 m <sup>2</sup>
Cuisine	10 m <sup>2</sup>	Salle de bains	2
Toilettes	2	Séjour	44 m <sup>2</sup>
Jardin	424 m <sup>2</sup>	Terrain	636 m <sup>2</sup>
Double vitrage		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		PEB	306 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	F	EPC code	689424-01-6

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

## FINANCIER

