



€ 576.500 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-B22



SURFACE TERRASSE

12 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

102 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## JOURDAN SQUARE - Duplex 2 chambres + terrasse

 Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Ce duplex 2 chambres traversant se présente comme suit : Entrée avec WC séparé et petit espace vestiaire, menant au bel espace de vie comprenant la cuisine super équipée et la salle à manger suivie du séjour, 2 terrasses avant et arrière agrémentent cet espace. Un escalier mène à l'étage avec un hall de nuit comprenant la buanderie/local technique, une grande salle de bain avec bain, WC et lavabo simple; 2 belles chambres complètent ce duplex. Cave incluse. Vente sous D.E. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardens en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 576.500	Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	2 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	2	Toilettes	2
Terrasse	12 m <sup>2</sup>	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Supermarché	
Taxi		École secondaire	
Hôpital/clinique		PEB	85 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	B	EPC code	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Potential flood zone

### FINANCIER

Le prix € 576.500
----------------------

