



€ 744.500 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-B12



SURFACE TERRASSE

13 m²



SURFACE HABITABLE

135 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

JOURDAN SQUARE - Appartement 3 chambres + terrasse

Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement exceptionnel 3 chambres & traversant, avec entrée rue de l'Orient, se présente comme suit : Hall d'entrée avec WC séparé donnant d'un côté vers 2 des 3 chambres, chacune avec un petit espace dressing; elles se partagent une salle de bain (avec bain et lavabo simple). La seconde partie de l'appartement est accessible en contrebas via quelques marches et comprend la cuisine super équipée avec une arrière cuisine attenante. Le séjour et la salle à manger donnent sur l'intérieur d'îlot et sont prolongés par la terrasse, avec vue sur une toiture verte. Une 3ème chambre avec salle de douche (avec douche, WC et lavabo simple) complète cet appartement vaste et lumineux. Une cave incluse dans le prix. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardens en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 744.500	Surface habitable	135 m²
Surface terrasse	13 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	3	Salle de bains	2
Terrasse	13 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Supermarché		Taxi	
Hôpital/clinique		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	85 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 744.500

