SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
15 m²	189 m²	3	3

JOURDAN SQUARE - Loft Penthouse 3 chambres avec terrasse

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité cet appartement Penthouse, style Loft, 3 chambres qui se trouve au 2ème étage en interieur d'îlot du nouveau projet JOURDAN SQUARE. Ce projet magnifique de 30 unités est LE nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. L'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec espace vestiaire et WC séparé, (buanderie et local technique), s'ouvre sur le vaste espace de vie comprenant la cuisine super équipée avec îlot central, le grand séjour et la salle à manger s'ouvrant sur la terrasse bien orientée. Les 3 chambres sont chacune équipées d'une salle de douche; la chambre principale a également un WC privé, les 2 autres chambres partagent un 3ème WC séparé. Très bel appartement atypique, grand et lumineux. Cave incluse. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des jardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.014.500	Surface habitable	189 m²
Surface terrasse	15 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	2 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	17 m²	Chambre	14 m²
Chambre	10 m²	Salle de bains	3
Toilettes	3	Terrasse	15 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Supermarché		Taxi	
Hôpital/clinique		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	25 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A-		

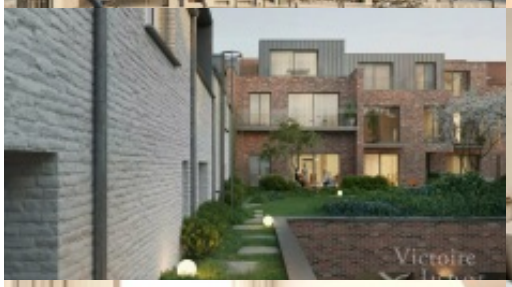
INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.014.500

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10