SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|
| 10 m² | 170 m² | 2 |

# JOURDAN SQUARE - Splendide DUPLEX 2 chambres avec terrasse et jardin

**DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Ce duplex exceptionnel se présente comme suit : Hall d'entrée avec espace vestiaire et l'escalier menant à l'étage, WC invités, local technique et buanderie. Ce hall s'ouvre sur la belle pièce de vie qui comprend la cuisine avec îlot central et super équipée, le vaste séjour et la salle à manger, prolongés par la terrasse et le jardin. L'étage comprend les 2 chambres profitant chacune d'une salle de douche attenante (avec WC, douche et lavabo). Cave incluse dans le prix. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Etterbeek |
| Le prix | € 1.160.000 | Surface habitable | 170 m² |
| Surface terrasse | 10 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Salle de bains | 2 | Les étages | 3 |
| Disponible | À convenir | Disponible | 31-12-2027 |
| Année de construction | 2027 | État | Neuf |
| Façades | 2 | Salle de bains | 2 |
| Toilettes | 3 | Terrasse | 10 m² |
| Jardin | 111 m² | Interphone | |
| Vidéophone | | Double vitrage | |
| Bus | | Commerces | |
| École primaire | | Salle de sport | |
| Gare | | Autoroute | |
| Centre ville | | Crèche | |
| École secondaire | | Garderie | |
| Médecin | | Supermarché | |
| Taxi | | Hôpital/clinique | |
| Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | | PEB | 45 kW/m² |
| | | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Potential flood zone |

## FINANCIER

Le prix
€ 1.160.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















