



€ 895.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. UCNN-405-275



SURFACE TERRASSE

30 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

275 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## WSP - Magnifique duplex-penthouse 3 ch. + bureau avec terrasses

 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Au 3ème étage: -hall d'entrée en pierre naturelle beige, vestiaire et toilette des invités avec lave-mains -belles réceptions de +/- 75 m<sup>2</sup> comprenant un beau séjour en parquet en chêne à larges lattes et la salle à manger qui pourrait être aisément séparée du salon si souhaité et porte coulissante vers une première terrasse -spacieuse cuisine super équipée avec un îlot central et un coin à déjeuner, suivie d'une buanderie avec placards intégrés -chambre 1 ou bureau, parquet à larges lattes au sol et accès à la seconde terrasse Au 4ème étage: -hall de nuit, parquet au sol, puit de lumière dans la cage d'escalier et toilette séparée - chambre 2 de +/- 18 m<sup>2</sup>, grands placards incorporés, parquet au sol et en suite une salle de douche (marbre au sol, douche, un lavabo intégré dans un meuble de rangement, spots et ventilation) -chambre 3 de +/- 18 m<sup>2</sup>, placards intégrés, salle de douche attenante (spots, ventilations, marbre au sol et aux murs, douche, un lavabo et armoire de rangement) -chambre 4 de +/- 25 m<sup>2</sup> en parquet en chêne à larges lattes, nombreux placards, débarras et salle de bain attenante (toilette, bain, porte-serviette chauffant, 2 lavabos, meuble de rangement, spots et ventilation) L'appartement est vendu avec un box fermé pour 2 voitures en enfilade avec une porte sectionnelle télécommandée ainsi qu'un emplacement et une cave avec un adoucisseur d'eau. Divers: Porte blindée Système d'alarme Double vitrage Châssis alu Vidéophone

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 895.000	Surface habitable	275 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Garages	1	Étage	3 / 4
Année de construction	1995	État	Bon état
Façades	3	Chambre	18 m <sup>2</sup>
Cuisine	18 m <sup>2</sup>	Salle de bains	3
Bureau	14 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Terrasse	30 m <sup>2</sup>	Séjour	80 m <sup>2</sup>
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		PEB	164 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	D	EPC code	745117-01-2

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Le prix	€ 895.000	Frais de syndicat	598 €
---------	-----------	-------------------	-------

