SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
69 m²	226 m²	3	3

Magnifique rez-de-chaussée NEUF 3ch., terrasse et jardin aux Etangs Mellaerts - Prestigieux !

Avenue de Tervueren 381, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose ici en exclusivité, un magnifique appartement au rez-de-chaussée de 226 m², avec une terrasse (69 m²) et un jardin (578 m²) très bien installés à l'arrière de l'appartement et orienté plein Sud, protégés par les arbres et la verdure alentours. Les prestations sont haut de gamme, le luxe est augmenté par l'espace de ce beau rez-de-chaussée. Le hall d'entrée vous accueille, avec un endroit prévu pour le vestiaire et un WC invités, et s'ouvre d'une part sur le vaste séjour/salle à manger prolongés par la terrasse et le jardin. La magnifique cuisine super équipée est agrandie d'une buanderie/local technique. Ce hall s'ouvre d'autre part sur l'espace privé et les 3 chambres dont la chambre principale avec terrasse donnant à l'avant, un bel espace dressing et une salle de bain complète, équipée d'un bain, d'une douche, de 2 lavabos et d'un WC privé. Les 2 autres chambres profitent également d'une salle de douche (avec 1 lavabo) + 1 WC séparé. 1 cave incluse. Un parking (obligatoire) est disponible pour chaque appartement (à partir de 35 000 €). L'expertise et l'attention portées aux détails, tels que la technologie géothermique innovante, les matériaux durables, les belles cuisines conçues par Structure Plus, le PEB A+ notamment, sont réunis pour votre plus grand confort. Les alentours sont éminemment résidentiels et entourés de parcs invitant à la balade, également proches d'excellentes écoles, de restaurants de prestige, de lieux de culture renommés. La vente se fait sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA (6 % sous conditions) pour la partie construction. La livraison est prévue pour l'été 2026. Notre équipe est à votre disposition pour une présentation chez vous ou dans nos bureaux, situés à deux pas du projet - 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.995.000	Surface habitable	226 m²
Surface terrasse	69 m²	Chauffage	Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Les étages	2	Disponible	À convenir
Disponible	30-06-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	3
Chambre	3	Cuisine	18.94 m²
Salle de bains	3	Toilettes	3
Terrasse	69 m²	Jardin	578 m²
Séjour	48.03 m²	Salle à manger	23.71 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Adoucisseur d'eau		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Taxi		Tramway	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Centre ville	
Parc		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.995.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10








