



€ 499.000 | IXELLES | REF. XLNL-30-172



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

172 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

Louise/ Place Stéphanie : Bel appartement duplex + cour

 1050 Ixelles

LOUISE / PLACE STEPHANIE

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 499.000	Surface habitable	172 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Les étages	3
Année de rénovation	2025	État	Neuf
Façades	2	Chambre	16 m ²
Cuisine	10 m ²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	20 m ²
Séjour	36 m ²	Terrain	274 m ²
Interphone		Double vitrage	
Ascenseur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		PEB	203 kW/m ²
PEB catégorie	D	EPC code	202601220000741275015

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 499.000	Frais de syndicat	320 €
---------	-----------	-------------------	-------

