



€ 4.500 | ETTERBEEK | REF. ED-3-325



SURFACE TERRASSE

35 m²



SURFACE HABITABLE

325 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Etterbeek

 **DE LA GARE RUE, 1040 Etterbeek**

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be ETTERBEEK, à deux pas du Quartier Européen, facile d'accès, ce magnifique loft de 325 m² avec sa terrasse en intérieur comme élément central de ±34m² se situe à proximité de la place Saint-Pierre. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé, une grande salle de séjour de ± 115m², cuisine américaine hyper équipée. La partie nuit se compose d'une chambre avec dressing de ±40m² et salle de douche, une 2ème chambre avec dressing/salle de bains de ±36m², une 3ème chambre avec placards intégrés de ±26m² et une 4ème chambre avec rangement de ±16m² + coin cocooning, une salle de douche séparée. Espace buanderie et cave complètent ce bien. Panneaux photovoltaïques - adoucisseur - Alarme. Possibilité de bail en société. Un emplacement de parking sécurisé est disponible. A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	325 m ²
Surface terrasse	35 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Les étages	3	Disponible	Libre
Année de construction	1912	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	26 m ²
Cuisine	29 m ²	Salle de bains	3
Toilettes	3	Terrasse	35 m ²
Séjour	115 m ²	Interphone	
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Porte blindée	
Congélateur		Four	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
PEB	163 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	D		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 4.500

Charges
30 €

