



€ 1.650 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. ED-22-96



SURFACE TERRASSE

13 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

96 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

**JAN OLIESLAGERS 22 AVENUE/2G, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot vous propose à Woluwe-Saint-Pierre, dans le quartier de Stockel, à proximité des commerces et des transports, un magnifique appartement de 96 m<sup>2</sup>. Il est situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur et dispose d'une terrasse de 13 m<sup>2</sup> orientée Ouest. L'appartement se compose d'un beau living de 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine super-équipée, d'un vestiaire dans l'entrée, d'un WC séparé, de deux chambres (16 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), d'une salle de bain avec double vasques et un coin buanderie. Une cave est incluse. Parquet au sol et chauffage individuel au gaz. Emplacement de parking pour 100€ obligatoire. A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	13 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	2 / 4	Disponible	Loué
Disponible	01-09-2026	Année de construction	2013
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	12 m <sup>2</sup>	Terrasse	13 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Congélateur		Cuisinière	
Four		Four à micro-ondes	
Plaque de cuisson		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
PEB	76 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	20251215-0000737674-01-8		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix	€ 1.650	Charges	190 €
---------	---------	---------	-------

