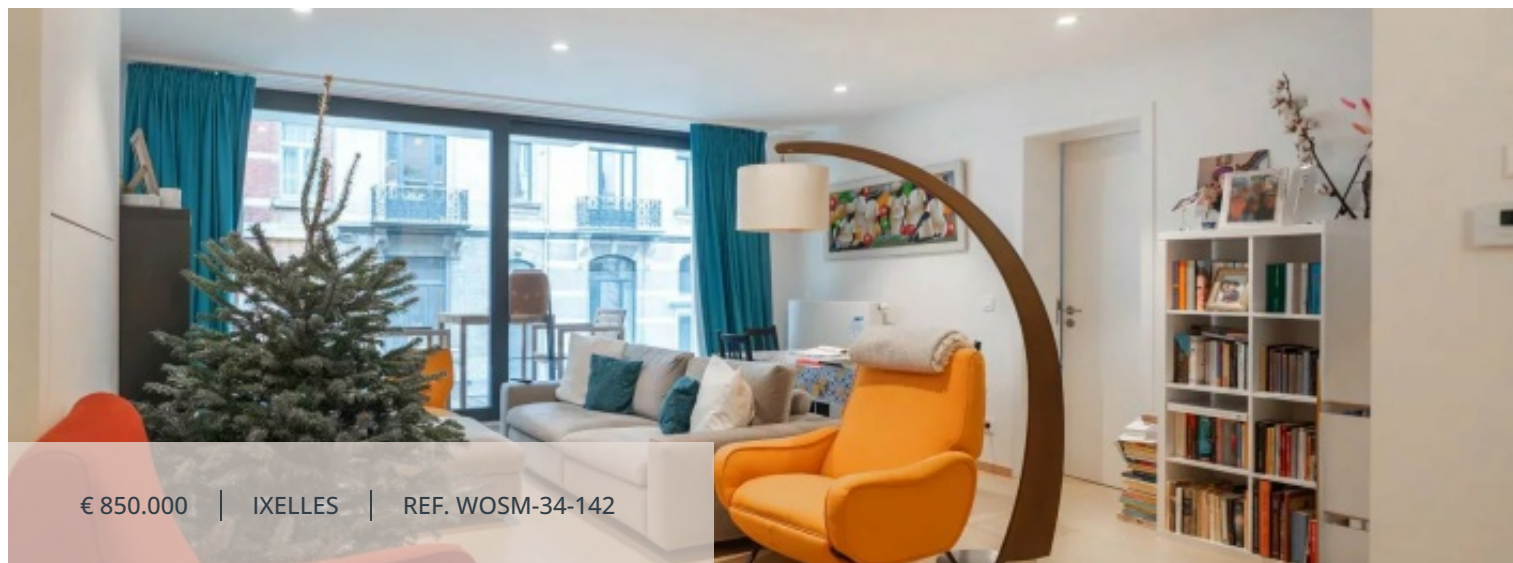




€ 850.000 | IXELLES | REF. WOSM-34-142



SURFACE TERRASSE

5.5 m²



SURFACE HABITABLE

142 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Pl.Brugmann superbe apt 3 ch intégralement rénové

1050 Ixelles

Superbement situé dans le prestigieux quartier de la Place Brugmann, Victoire-Junot vous propose, au sein d'un magnifique immeuble intégralement rénové/construit offrant des prestations haut de gamme, Victoire Junot vous propose cet excellent appartement qui se présente comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, séjour donnant accès à la terrasse proposant une vue dégagée sur le Parc, 3 chambres disposant chacune de sa salle d'eau attenante avec wc, emplacement de parking (60.000 euros) cave (5000 euros). PEB B et électricité conforme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 850.000	Surface habitable	141.5 m²
Surface terrasse	5.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	1 / 5	Année de construction	1926
Année de rénovation	2018	État	Neuf
Façades	2	Chambre	15 m²
Chambre	11 m²	Chambre	9 m²
Cuisine	10 m²	Salle de bains	3
Toilettes	4	Terrasse	5.5 m²
Séjour	31 m²	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Local à vélo	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Supermarché	
PEB	73 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	Frais de syndicat
€ 850.000	100 €

