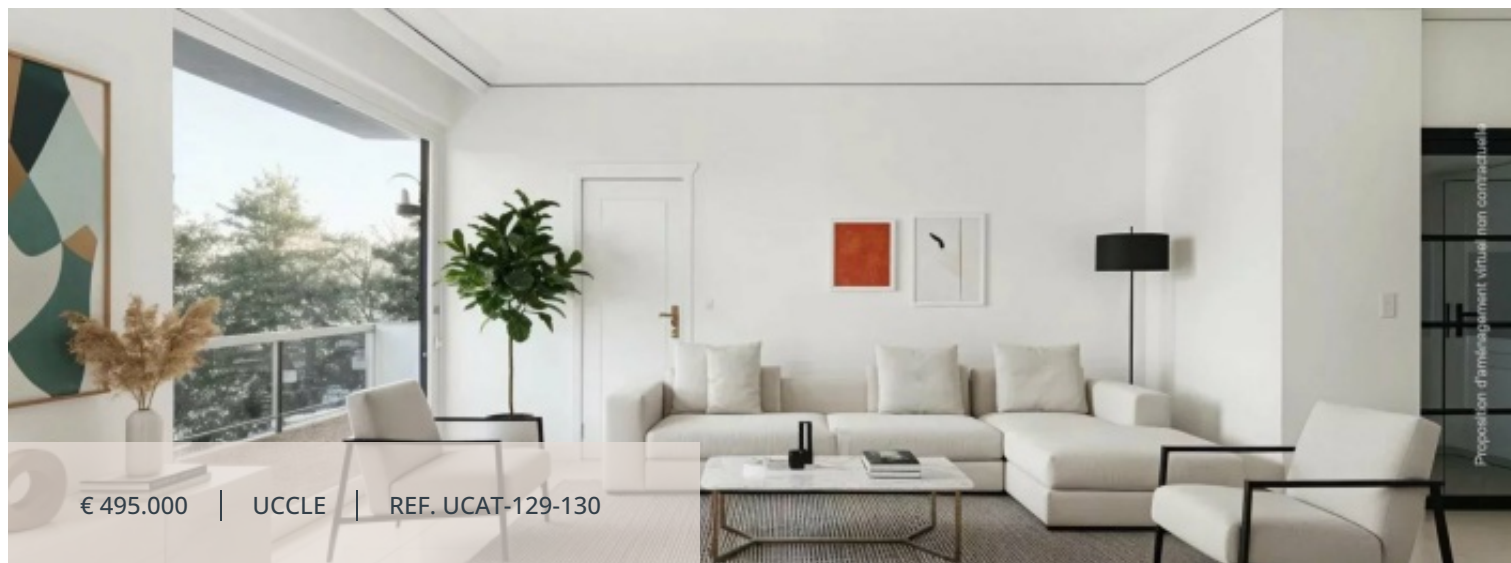




€ 495.000 | UCCLE | REF. UCAT-129-130



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

130 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Uccle/Fond Roy – Joli appartement ±130m<sup>2</sup> - terrasse sud

**1180 Uccle**

Appartement F5 (5ème étage) + cave F/5 Superficie nette : ±118 m<sup>2</sup>, brute : ±130 m<sup>2</sup>, PEB : ±121m<sup>2</sup> Séjour : ±25m<sup>2</sup> Cuisine ouverte : ±10m<sup>2</sup> terrasse avant (plein sud) : ±11m<sup>2</sup> Pièce polyvalente (anciennement la cuisine) : ±13m<sup>2</sup> sdd : ±2m<sup>2</sup> toilette invité buanderie chambre 1 (arrière) avec placards : ±16m<sup>2</sup> sdb : ±4m<sup>2</sup> chambre 2 (arrière) avec placards : ±17m<sup>2</sup> sdb en suite (bain-2 lavabos-wc-rangement) : ±5m<sup>2</sup> terrasse arrière : ±4m<sup>2</sup> 295 €/mois en 2023 + 471 € appel de fond /trim Pour 2024 : 204 €/mois. Document remis à titre informatif et non-contractuel

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                     |             |                       |              |
|---------------------|-------------|-----------------------|--------------|
| Type                | Appartement | Commune               | Uccle        |
| Le prix             | € 495.000   | Surface habitable     | 130 m²       |
| Surface terrasse    | 15 m²       | Chauffage             | Gaz          |
| Chambres à coucher  | 3           | Salle de bains        | 2            |
| Étage               | 5 / 6       | Année de construction | 1975         |
| Année de rénovation | 2019        | État                  | À rafraîchir |
| Façades             | 2           | Chambre               | 16 m²        |
| Chambre             | 17 m²       | Cuisine               | 10 m²        |
| Salle de bains      | 2           | Bureau                | 13 m²        |
| Toilettes           | 2           | Terrasse              | 15 m²        |
| Séjour              | 25 m²       | Interphone            |              |
| Vidéophone          |             | Double vitrage        |              |
| Ascenseur           |             | Aéroport              |              |
| Autoroute           |             | Bus                   |              |
| Centre ville        |             | Cinéma                |              |
| Commerces           |             | Crèche                |              |
| École primaire      |             | École secondaire      |              |
| Garderie            |             | Gare                  |              |
| Gare routière       |             | Golf                  |              |
| Hôpital/clinique    |             | Lac                   |              |
| Médecin             |             | Métro                 |              |
| Palais des congrès  |             | Parc                  |              |
| Parking public      |             | Piscine publique      |              |
| Route principale    |             | Salle de sport        |              |
| Supermarché         |             | Taxi                  |              |
| Tennis              |             | Tramway               |              |
| Université          |             | PEB                   | 164 kW/m²    |
| PEB catégorie       | D           | EPC code              | 554305-01-6  |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

---

Permis de lotissement  
Non annoncé

---

Somation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 495.000

---

Frais de syndicat  
253 €

---

