



SURFACE HABITABLE

2000 m²

UCCLE–NATURA 2000-Terrain 20 avec permis (projet complet)-LOT 02

 **1180 Uccle**

Au cœur du très prisé quartier du Kauwberg, découvrez un terrain rare de 20 ares, niché dans un environnement unique et verdoyant. À l'abri des regards, il offre un cadre bucolique exceptionnel, baigné de lumière grâce à son orientation sud-ouest et ouvert sur des vues dégagées, sans vis-à-vis, au sein d'une zone Natura 2000. Avec ± 24 m de façade et ± 85 m de profondeur, la parcelle permet la création d'une villa d'exception, mêlant confort, intimité et pleine connexion avec la nature. Un permis est déjà obtenu pour la construction neuve de 560 m² bruts, tout en laissant à l'acquéreur la liberté du choix de l'architecte. Possibilité d'acquérir le lot voisin pour un projet de plus grande envergure dans ce cadre unique.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Terrain	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.625.000	Surface habitable	2000 m²
État	Bon état	Terrain	2000 m²
Bus		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Salle de sport	
Supermarché			

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix	Lot de référence
€ 1.625.000	Lot 02 €

