

€ 2.840 | BRUXELLES | REF. MZ-258-164



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

164 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Bruxelles

1050 Bruxelles


Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be Victoire- Junot vous propose ce magnifique penthouse complètement rénové sis au 7ième étage, niché au cœur d'un quartier recherché. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée, un living spacieux et lumineux (40 m<sup>2</sup>) avec une vue incroyable sur le golf de Boitsfort, une salle à manger (20 m<sup>2</sup>), une cuisine américaine super équipée, 3 belles chambres (15 m<sup>2</sup> - 14 m<sup>2</sup> -13 m<sup>2</sup>) dont une équipée de placards, une salle de bains avec une baignoire et une douche séparée, une salle de douche, une buanderie équipée d'un lave et sèche-linge, deux terrasses (10 m<sup>2</sup> - 5,5 m<sup>2</sup>) et un balcon (2 m<sup>2</sup>). Une cave privative et un garage au sous-sol. PEB : C Situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts. Contactez- nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !  
www.victoire.be / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.840	Surface habitable	164 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	7 / 7	Disponible	Libre
Année de construction	1966	Année de rénovation	2024
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	13 m <sup>2</sup>	Cuisine	10 m <sup>2</sup>
Toilettes	2	Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		PEB	117 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	C	EPC code	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix	€ 2.840	Charges	560 €
---------	---------	---------	-------

