



€ 3.000 | UCCLE | REF. YM-71-185



SURFACE HABITABLE

185 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

10 m²

Maison à Uccle

 **DES TROIS ROIS 71 RUE, 1180 Uccle**


Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous présente cette belle maison 3 façades construite en 2023 de +- 185 m² habitables. Drogenbos/limite Uccle, à 2 pas du Lycée Français, des transports et des commerces, dans un clos calme. Très beau living avec feu ouvert et accès au jardin et à la terrasse, cuisine américaine super équipée, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, buanderie, 3 WC, isolation thermique et acoustique performante, panneaux solaires, système de récupération d'eau de pluie, chaudière au gaz dernière génération, garage pour 1 voiture (porte automatique) + 1 emplacement de parking. Alarme + cameras de surveillance. PEB : A. A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	185 m ²
Surface terrasse	10 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	2
Disponible	Occupé	Disponible	01-03-2026
Année de construction	2023	État	Neuf
Façades	3	Chambre	28 m ²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	10 m ²	Séjour	40 m ²
Jardin	100 m ²	Interphone	
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Porte blindée	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
École primaire		Autoroute	
Centre ville		Commerces	
École secondaire		Garderie	
Gare		Parc	
Route principale		Université	
PEB	29 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 3.000

