SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
7 m²	200 m²	2	2

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Appartement 2 chambres avec terrasse

Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose ce grand appartement 2 chambres sur la droite du bâtiment, tout à fait atypique puisque situé en partie dans le clocher de l'édifice, il se présente comme suit : Au 2ème étage le hall d'entrée (avec WC invités) et vue sur une toiture verte accueille la grande pièce de vie prolongée par la terrasse bien orientée Sud. Quelques marches vous mènent à la belle cuisine super équipée qui profite d'une agréable extension dans la tourelle. L'escalier vous conduit au 3ème niveau vers la chambre principale équipée d'une salle de bain complète avec douche et WC. Une seconde chambre se trouve à l'opposé de l'appartement avec une salle de douche et double lavabo en suite. Un second WC séparé et un local technique/buanderie complète cet appartement. Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et à seulement 5 minutes en voiture du Fort Jaco/Vivier d'Oie. Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément. Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (21%).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 787.500	Surface habitable	200 m²
Surface terrasse	7 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	2 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	01-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	3
Chambre	12.25 m²	Chambre	13.32 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	7 m²	Séjour	28.7 m²
Interphone		Vidéophone	
Ascenseur		Accès PMR	
Interphone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	96 kW/m²
		PEB catégorie	C
EPC code	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 787.500

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















