



€ 1.275.000 | UCCLE | REF. CHANTECLER-A31



SURFACE TERRASSE

19 m²



SURFACE HABITABLE

297 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Vaste penthouse 5 chambres et splendide terrasse

 Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose ce duplex penthouse d'exception pourvu de 5 chambres et d'une magnifique terrasse, tout à fait atypique par sa taille et disposition au dernier étage de la grande partie de l'édifice il se présente comme suit : Le beau hall d'entrée avec un grand espace vestiaire e WC séparé. 3 des 5 chambres se trouvent de part et d'autre du hall chacune avec salle de douche attenante et une avec un WC séparé. Une très belle pièce de vie et la cuisine super équipée très lumineuses s'ouvrent sur la grande terrasse de 62m² et la toiture verte . Un escalier vous mène au dernier étage qui comprend les 2 dernières chambres. Une des 2 chambres jouit d'un espace dressing et d'une grande salle de douche avec WC. La dernière chambre profite d'une très belle terrasse de 20m², d'un WC séparé et d'une salle de douche également. Un local technique/buanderie complète ce vaste appartement. Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément. Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et vous êtes à seulement 5 minutes du Fort Jaco/Vivier d'Oie en voiture. Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (6% sous conditions).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.275.000	Surface habitable	297 m ²
Surface terrasse	19 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	4	Étage	3 / 4
Disponible	À convenir	Disponible	01-03-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	3	Chambre	10.5 m ²
Cuisine	23 m ²	Salle de douche	4
Toilettes	4	Terrasse	19 m ²
Séjour	48 m ²	Interphone	
Vidéophone		Ascenseur	
Accès PMR		Double vitrage	
Triple vitrage		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École secondaire	
Parc		Crèche	
Garderie		Médecin	
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix

€ 1.275.000

