



€ 627.500 | UCCLE | REF. CHANTECLER-A23



SURFACE TERRASSE

27 m²



SURFACE HABITABLE

122 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Appartement 3 chambres et grande terrasse

**Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle**

Victoire-Junot vous propose au 2ème étage, ce grand appartement 3 chambres avec terrasse, sur la droite de l'édifice qui se présente comme suit : Le hall d'entrée avec un WC invité et un espace vestiaire vous conduit à la grande pièce de vie avec une cuisine ouverte super équipée agrandie d'une buanderie/local technique ; une très belle terrasse s'ouvre en prolongeant agréablement l'espace tout autour de l'appartement. Les 3 chambres se situent dans la seconde partie de l'appartement et profitent de 2 pièces d'eau (l'une avec bain et double lavabo et la seconde avec douche + lavabo simple), 1 WC séparé supplémentaire. Chaque chambre profite d'une ouverture sur la belle terrasse. Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et vous êtes à seulement 5 minutes du Fort Jaco/Vivier d'Oie en voiture. Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément. Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (TVA 6 % possible sous conditions).

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                    |             |                                                    |            |
|--------------------|-------------|----------------------------------------------------|------------|
| Type               | Appartement | Commune                                            | Uccle      |
| Le prix            | € 627.500   | Surface habitable                                  | 122 m²     |
| Surface terrasse   | 27 m²       | Chauffage                                          | Gaz        |
| Chambres à coucher | 3           | Salle de bains                                     | 2          |
| Étage              | 2 / 3       | Disponible                                         | À convenir |
| Disponible         | 01-03-2027  | Année de construction                              | 2026       |
| État               | Neuf        | Façades                                            | 3          |
| Chambre            | 11 m²       | Chambre                                            | 11.2 m²    |
| Chambre            | 10.8 m²     | Salle de bains                                     | 2          |
| Toilettes          | 2           | Terrasse                                           | 27 m²      |
| Séjour             | 48 m²       | Interphone                                         |            |
| Vidéophone         |             | Ascenseur                                          |            |
| Accès PMR          |             | Interphone                                         |            |
| Double vitrage     |             | Ascenseur                                          |            |
| Accès PMR          |             | Bus                                                |            |
| Commerces          |             | École primaire                                     |            |
| Salle de sport     |             | Gare                                               |            |
| Autoroute          |             | Crèche                                             |            |
| École secondaire   |             | Garderie                                           |            |
| Médecin            |             | Bus                                                |            |
| Commerces          |             | École primaire                                     |            |
| Salle de sport     |             | Gare                                               |            |
| Autoroute          |             | Crèche                                             |            |
| École secondaire   |             | Garderie                                           |            |
| Médecin            |             | Raccordement possible : Eau /<br>Gaz / Électricité |            |
| PEB                | 45 kW/m²    | PEB catégorie                                      | A          |
| EPC code           | A           |                                                    |            |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé

---

Somation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 627.500

---

