Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
5 m²	116 m²	2	2

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Bel appartement 2 chambres avec terrasse

Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose ce très bel appartement 2 chambres avec terrasse sis au 1er étage, sur la gauche de l'édifice qui se présente comme suit : La belle pièce de vie avec une cuisine ouverte super équipée (+ une buanderie/local technique) occupe le centre de l'appartement - une petite terrasse prolonge agréablement ce bel espace. Les 2 chambres se situent de part et d'autre de la pièce de vie et profitent chacune d'une pièce d'eau (avec douche ou bain) et d'un WC séparé. La chambre principale, agrandie d'un dressing et d'une salle d'eau complète se trouve à l'avant et en léger contrebas ajoutant de la personnalité à l'ensemble. Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et à seulement 5 minutes du Fort Jaco/Vivier d'Oie. Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément. Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (TVA 6 % possible sous conditions).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 492.500	Surface habitable	116 m²
Surface terrasse	5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	01-03-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	3
Chambre	12.6 m²	Chambre	11.5 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	5 m²	Séjour	29.8 m²
Terrain	120 m²	Ascenseur	
Accès PMR		Interphone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	96 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 492.500

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















