SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
6.5 m²	130 m²	2	2

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Appartement 2 chambres avec terrasse

Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose ce très bel appartement 2 chambres avec terrasse au 1er étage, sur la droite de l'édifice qui se présente comme suit : La belle pièce de vie avec une cuisine ouverte super équipée (+ une buanderie/local technique, occupe le centre de l'appartement - une petite terrasse prolonge agréablement ce bel espace. Les 2 chambres se situent de part et d'autre de la pièce de vie et profitent chacune d'une pièce d'eau (avec douche ou bain) et d'un WC séparé. La chambre principale, avec son dressing et sa salle de bains attenante (avec bain et WC séparé), est située à l'avant du bâtiment et est agrémenté d'un joli balcon, quelques marches plus bas et avec un espace supplémentaire dans la tourelle, ce qui ajoute de la personnalité à l'ensemble. Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et à seulement 5 minutes en voiture du Fort Jaco/Vivier d'Oie. Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément. Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (TVA 6 % possible sous conditions).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 527.500	Surface habitable	130 m²
Surface terrasse	6.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	01-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	3
Chambre	12.25 m²	Chambre	13.32 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	6.5 m²	Séjour	28.7 m²
Interphone		Vidéophone	
Ascenseur		Accès PMR	
Interphone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	96 kW/m²
		PEB catégorie	C
EPC code	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 527.500

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















