



€ 630.000 | BRUXELLES | REF. UNIQ-A11



SURFACE TERRASSE

18 m²



SURFACE HABITABLE

128 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - APPARTEMENTS 3 CHAMBRES (Témoin) - neufs et écologiquement intéressants

Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles

A11 (appartement témoin) - 130 m² - 3 terrasses totalisant 18 m² Splendide appartement 3 chambres en intérieur d'îlot bien au calme avec vue sur le jardin. Le beau hall avec vestiaire et WC séparé sont suivis par l'espace de vie, incluant la cuisine ouverte super équipée et la salle à manger, qui profite d'un accès aux 2 terrasses. Les 3 chambres se trouvent de l'autre côté de l'appartement et bénéficient également d'un accès à une 3ème terrasse. 1 salle de douche + WC attenant à la chambre principale, 1 salle de bain séparée, 1 local technique/buanderie complètent cet appartement. Cave et parking (en supplément). Livré peint (couche de propreté) + luminaires. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions) . Le projet est énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB A-. La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants. Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied. Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 630.000	Surface habitable	128 m²
Surface terrasse	18 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	1 / 6	Disponible	Libre
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	2	Chambre	14.7 m²
Chambre	12.2 m²	Chambre	10 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	18 m²	Séjour	41.8 m²
Interphone		Ascenseur	
Accès PMR		Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Cinéma		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Parc	

Supermarché

Raccordement possible : Eau /
Gaz / Électricité

EPC code

A-

Taxi

PEB

45 kW/m²

PEB catégorie

A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Permis délivré

Destination urbaine

Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique

Permis de lotissement

Permis de lotissement

Sommaton et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

 Zone inondable

Non-flood zone

FINANCIER

Le prix

€ 630.000

