



€ 1.495.000 | BRUXELLES | REF. UNIQ-A61



SURFACE TERRASSE

69.5 m²



SURFACE HABITABLE

197 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - PENTHOUSE 3 CHAMBRES - neuf et écologiquement intéressant

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles**

Projet UNIQ - A61 - 197 m² - 69,5 m² Victoire-Junot vous propose ce vaste penthouse 3 chambres traversant, et bénéficiant d'une splendide terrasse tout autour de l'appartement, magnifiquement orientée et vue sur la ville. Le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée + un office et/ou espace technique et buanderie donnent à l'avant. La chambre principale qui profite d'un accès à la belle terrasse jouit également d'une 1 salle de bain complète attenante et d'un dressing. Les 2 autres chambres sont situées à l'arrière profitant du soleil du matin et du calme de l'intérieur d'îlot. 1 salle de douche, 1 WC séparé, 1 seconde salle de bain complète est également attenante à la 2ème chambre, 1 espace bureau. Cave et parking (en supplément). Livré peint (couche de propreté) et avec luminaires. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions + abattement). Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB B+. La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants. Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied. Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.495.000	Surface habitable	197 m ²
Surface terrasse	69.5 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	6 / 6
Disponible	Libre	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	2
Chambre	12.5 m ²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	69.5 m ²
Interphone		Ascenseur	
Accès PMR		Vidéophone	
Double vitrage		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Cinéma		Crèche	
Garderie		Médecin	
Métro		Taxi	
PEB	46 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 1.495.000
---------	-------------

