Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
79 m²	188 m²	3	2	1

Vaste rez-de-chaussée 3 chambres avec jardin - quartier des Eglantiers

Avenue Maréchal Ney 57, 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose, dans le très beau quartier du Prince d'Orange à Uccle cet appartement vaste et lumineux de 188 m², un niveau de confort et de finitions très haut de gamme qui se décline comme suit : Le très beau hall d'entrée avec vestiaire, buanderie et des toilettes invités vous mène d'une part vers l'espace de vie comprenant le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée, l'ensemble étant prolongé par la terrasse et le magnifique jardin. Le hall vous conduit d'autre part vers l'espace privé accueillant les 3 grandes chambres. La chambre principale est équipée d'un grand dressing, de toilettes séparées, et une très agréable salle de bain avec baignoire, double lavabo et douche séparée. Les 2 autres chambres se partage une salle de douche avec double lavabo. La terrasse est accessible depuis chaque pièce pour un accès facile au jardin alentour. Cet appartement est équipé de technologies de pointe telles que la géothermie et les pompes à chaleur, des panneaux photovoltaïques, des châssis à triple vitrage, une isolation thermique performante ainsi qu'un système de sécurité FICHET. Le PEB visé est A+. Parking en supplément. Implanté dans un environnement résidentiel, le projet bénéficie d'une intégration paysagère soignée et d'une belle connexion avec la nature. Il a été imaginé par le bureau d'architecture Bruno Erpicum & Partenaires et se caractérise par un design remarquable, une vision du luxe raffinée et une attention particulière portée à la qualité de vie chez soi. Ce quartier d'Uccle est agréable et très résidentiel. Il se trouve à deux pas de la magnifique Forêt de Soignes, des commerces du Fort Jaco, ainsi que de bonnes écoles et de nombreux clubs de sport. Vente sous DE pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (21 %). Livraison automne 2027

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.150.000	Surface habitable	188 m²
Surface terrasse	79 m²	Chauffage	Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	2
Disponible	À convenir	Disponible	30-09-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	4	Chambre	18.6 m²
Chambre	13.8 m²	Chambre	14.7 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	79 m²	Jardin	1500 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Supermarché		Tennis	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.150.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









