



€ 2.900.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. UCNN-15-988



SURFACE HABITABLE

988 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

63 m<sup>2</sup>

## Lisière de Forêt de Soignes, magnifique demeure

1150 Woluwe-Saint-Pierre

REZ-DE-CHAUSSEE - vaste hal d'entrée agrémenté d'un majestueux escalier; - vestiaire et cabinet de toilette; - séjour (±52m<sup>2</sup>) décoré de jolis lambris et feu ouvert; - petit salon (±31m<sup>2</sup>) également décoré de jolis lambris, d'une bibliothèque et agrémenté d'un feu ouvert; - salle à manger (±41m<sup>2</sup>) pouvant accueillir une vingtaine de convives; - cuisine équipée (±26m<sup>2</sup>) avec une entrée de service et un office (±16m<sup>2</sup>); - bureau (±12m<sup>2</sup>) avec placards; - familyroom (±36m<sup>2</sup>) avec feu ouvert; - deuxième cuisine attenante; - escalier de service desservant les différents niveaux de la maison; - garage aux dimensions conformable (±90m<sup>2</sup>) pour trois véhicules; PREMIER ETAGE - palier et hall de nuit; - suite des maîtres de maison composée de son hall, sa chambre (±23m<sup>2</sup>), son dressing équipé de placards et sa salle d'eau complète (baignoire, douche, double lavabo et wc); - six autres chambres (±20m<sup>2</sup>, ±18m<sup>2</sup>, ±16m<sup>2</sup>, ±11m<sup>2</sup>, ±19m<sup>2</sup>, ±26m<sup>2</sup>); - quatre salles d'eau; - un petit studio (pièce de vie et cuisine); - lingerie; SOUS-SOL - hall de caves; - grande cave à vin; - salle de jeux; - buanderie; - chaufferie; - réserve de mazout; - plusieurs caves de rangement; - vestiaires et douches accessible depuis l'extérieur; EXTERIEUR - vaste esplanade / cour permettant de stationner une dizaine de véhicules; - piscine chauffée; Surface selon PEB : ±988m<sup>2</sup> Chaudière au mazout; Double vitrage dans les châssis en bois originaux; Installation électrique à mettre en conformité; Il est possible d'acquérir quatre terrains contigus à la villa: - Lot A offrant une superficie de ±27 ares 38 ca proposé au prix de 1.250.000,00 euros; - Lot B offrant une superficie de ±25 ares 00 ca proposé au prix de 1.150.000,00 euros; - Lot D offrant une superficie de ±23 ares 05 ca proposé au prix de 1.050.000,00 euros; - Lot E offrant une superficie de ±23 ares 05 ca proposé au prix de 950.000,00 euros Document remis à titre informatif et non-contractuel

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.900.000	Surface habitable	988 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	63 m <sup>2</sup>	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	5	Salle de bains	5
Garages	1	Les étages	1
Année de construction	1959	Année de rénovation	1990
État	À rafraîchir	Façades	4
Chambre	26 m <sup>2</sup>	Cuisine	26 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5	Bureau	31 m <sup>2</sup>
Toilettes	7	Terrasse	63 m <sup>2</sup>
Séjour	52 m <sup>2</sup>	Jardin	6135 m <sup>2</sup>
Terrain	6135 m <sup>2</sup>	Piscine	
Alarme		Double vitrage	
Accès PMR		Bus	
Commerces		PEB	467 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	G	EPC code	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix
€ 2.900.000

