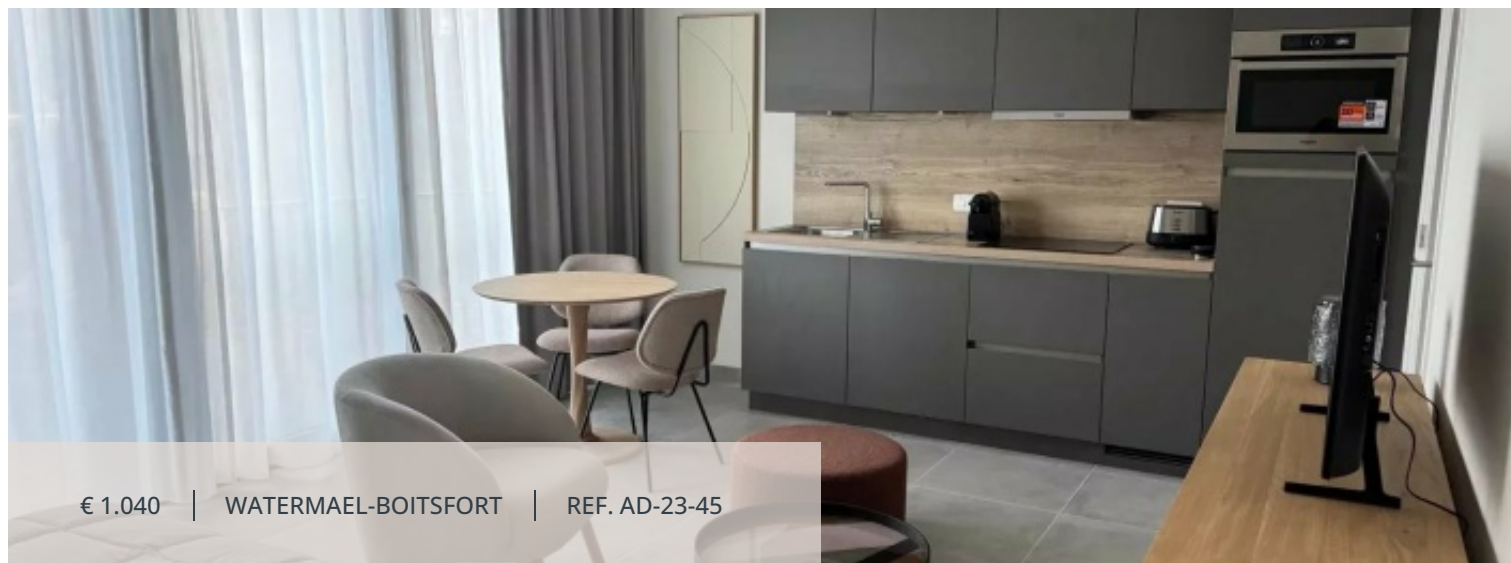




€ 1.040 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. AD-23-45



SURFACE HABITABLE

45 m²



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Watermael-Boitsfort

DU SOUVERAIN 23F BOULEVARD/4, 1170 Watermael-Boitsfort

Bien présenté par Guillaume Letellier - 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be En exclusivité chez Victoire Junot, ce superbe studio meublé de 45 m² vous accueille au sein du prestigieux site Souverain 23, dans l'emblématique domaine de la Royal Belge. Profitez d'un accès direct au club de sport Le MIX (piscines, salle de fitness), aux restaurants Le FOX et Le TIMBER, ainsi qu'à de nombreux services. Situé en lisière de la forêt de Soignes, à proximité des institutions européennes, de l'OTAN, des commerces, des transports, des écoles et hôpitaux, l'appartement meublé avec goût comprend un agréable séjour lumineux, 1 salle de douche, une cuisine BULHAUP entièrement équipée, un espace buanderie, une cave, ainsi qu'une possibilité de parking en supplément avec borne de recharge). Le tout équipé de rideaux, luminaires et chauffage au sol. A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 1.040	Surface habitable	45 m²
Chauffage	Gaz	Salle de douche	1
Les étages	4	Disponible	Occupé
Disponible	01-10-2026	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	4
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Triple vitrage	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	53.3 kW/m²
PEB catégorie	B	EPC code	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.040

Charges
155 €

