



€ 1.400.000 | UCCLE | REF. HEROS - PENTHOUSE - B51



SURFACE TERRASSE

70 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

199 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Uccle, Parc du Wolvendael - Penthouse grand standing, 3 chambres avec terrasse

 Square des Heros 2-4, 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose un vaste penthouse 3 chambres prolongé d'une belle terrasse bien orientée (Sud /Sud-Ouest) surplombant la canopée et offrant une vue à l'infini sur le parc du Wolvendael situé à 2 pas. Installé dans un splendide immeuble NEUF de 29 appartements, élaboré par Archi 2000, dont l'architecture en pierre et bois séduira immédiatement, ce magnifique appartement (avec arrivée immédiate de l'ascenseur dans le hall) se décline comme suit : Le très beau hall d'entrée vous accueille avec un bel espace vestiaire et s'ouvre d'une part sur le très beau séjour avec feu ouvert (au gaz) , la cuisine super équipée ouverte et sur la grande salle à manger; l'ensemble est agrandi par une terrasse de 70 m<sup>2</sup> entourant ces belles pièces de vie. Un hall de nuit s'ouvre sur l'arrière et fait place aux 3 grandes chambres. La chambre principale jouit d'un espace dressing et d'une salle de bain en suite (avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes), les 2 autres chambres partagent une salle de douche (également avec double lavabo, douche et toilettes). L'ensemble se complète d'un espace bureau ou bibliothèque (avec accès à une terrasse également), d'une buanderie et des toilettes invités. Une cave par bien est prévue et en supplément. L'appartement est habitable immédiatement et décoré par AFC-Collection, il peut rester meublé si souhaité (+ 50 000 €). Possibilité d'acquérir un emplacement de parking ou box de garage (en supplément également). Des locaux à vélos sont à disposition. Situé au cœur d'Uccle, face au Parc du Wolvendael, cet appartement se trouve dans un endroit urbain et aéré, à proximité d'excellents commerces, et écoles, transports et clubs sportifs. Il est installé à côté du Centre Culturel d'Uccle et du quartier Doyenné/Xavier de Bue, avec toutes les commodités à portée de main. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction (6 % possible sous conditions).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.400.000	Surface habitable	199 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	70 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Étage	5 / 5
Disponible	Libre	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	3
Chambre	15.2 m <sup>2</sup>	Cuisine	11.8 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2	Bureau	8.5 m <sup>2</sup>
Toilettes	3	Terrasse	70 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Supermarché		Taxi	
Gare		PEB	25 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	A	EPC code	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix

€ 1.400.000

---

