



€ 775.000 | BRUXELLES | REF. WOSV-8-180



SURFACE TERRASSE

9 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

180 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Spacieux appartement 3Ch situé à côté du Bois de la Cambre

1000 Bruxelles

Hall d'entrée en marbre (12m<sup>2</sup>), porte blindée - vidéophonie Toilette et vestiaire Très belles réceptions (+- 49m<sup>2</sup>), parquet, FO cassette, superbe vue dégagée vers le Bois de la Cambre, bureau attenant, parquet (14m<sup>2</sup>) Cuisine super-équipée (10m<sup>2</sup>) Hall de nuit avec placards Une grande chambre arrière (21m<sup>2</sup>) accès terrasse et vue dégagée sur le bois, salle de bains attenante avec bain, double lavabo, WC Une chambre , parquet (12m<sup>2</sup>) accès terrasse Une chambre, parquet (16m<sup>2</sup>) accès terrasse Salle de douche Volets électriques dans toutes les chambres Cave n° 6 Garage fermé n° 4 dans la cour Quotités pour l'ensemble : 147/1000 ièmes Toiture de l'immeuble isolée Conciergerie sera vendue - acte de base sera refait, la vente de la conciergerie servira à payer les travaux d'isolation de la façade arrière Charges : -communes +- 550 euros/mois tenant compte des charges mensuelles pour la concierge +- 125 euros / mois qui sont retirées (syndic, assurances, ascenseurs, prov chauffage, communs, ...) - privatives eau, gaz électricité +- 285 euros/ mois

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 775.000	Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	9 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	6 / 8	Année de construction	1966
Année de rénovation	2010	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	12 m <sup>2</sup>
Cuisine	10 m <sup>2</sup>	Salle de bains	2
Bureau	14 m <sup>2</sup>	Toilettes	2
Terrasse	9 m <sup>2</sup>	Séjour	49 m <sup>2</sup>
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Télédistribution		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		École secondaire	
Métro		Supermarché	
Tramway		PEB	257 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	E	EPC code	20251120-TEST

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non annoncé

### FINANCIER

Le prix  
€ 775.000

---

Frais de syndicat  
600 €

---

