



€ 980.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. WOSV-128-134



SURFACE TERRASSE

40 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

134 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Montgomery exceptionnel penthouse avec terrasse de 40m<sup>2</sup>

**DE TERVUEREN 128 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Lumineux penthouse de +/- 134 m<sup>2</sup> et +/- 40 m<sup>2</sup> terrasse - Hall d'entrée, porte blindée, - Grandes réceptions de +/- 65 m<sup>2</sup> avec parquet, meubles intégrés, feu ouvert, balcon avec vue sur le square Montgomery et la fontaine, - Cuisine super équipée - Grande chambre arrière, - Salle de bains en marbre - Dressing séparé (2ème chambre à l'origine avec cuisine), permettant l'accès à la Terrasse de +/- 40 m<sup>2</sup>. - Chambre de bonne au 7ème étage (accès par escalier), pouvant être reliée à l'appartement afin d'aménager une chambre supplémentaire - cave - Box parking n°3 au sous-sol Divers -Nouvelle chaudière double à condensation de marque Viessmann 2026 -Isolation de la tuyauterie de chauffage dans les caves et garages -Rénovation de la porte d'entrée extérieure, incluant les faces intérieure et extérieure, le chambranle et la fenêtre haute frais pris en charge par le - propriétaire. - porte blindée Fichet - - système d'alarme - - électricité conforme - - plafonds moulurés - - screens extérieurs automatiques - - F-O à l'huile Copropriété - 8 copropriétaires - ascenseur conforme - toiture isolée - façades avant et arrière refaites - charges : +/- 333 euros/mois pour les charges communes et le chauffage - Installation d'une nouvelle chaudière double à condensation de marque Viessmann. -L'isolation de la tuyauterie de chauffage dans les caves et garages -le fond de réserve : 216,- euros/mois - Document remis à titre informatif et non-contractuel

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 980.000	Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	6 / 7	Année de construction	1931
Année de rénovation	2010	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine	10 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4 m <sup>2</sup>	Terrasse	40 m <sup>2</sup>
Séjour	65 m <sup>2</sup>	Interphone	
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Crèche	
Garderie		Métro	
Supermarché		Tramway	
Université		École secondaire	
PEB	228 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix	€ 980.000	Frais de syndicat	600 €
---------	-----------	-------------------	-------



