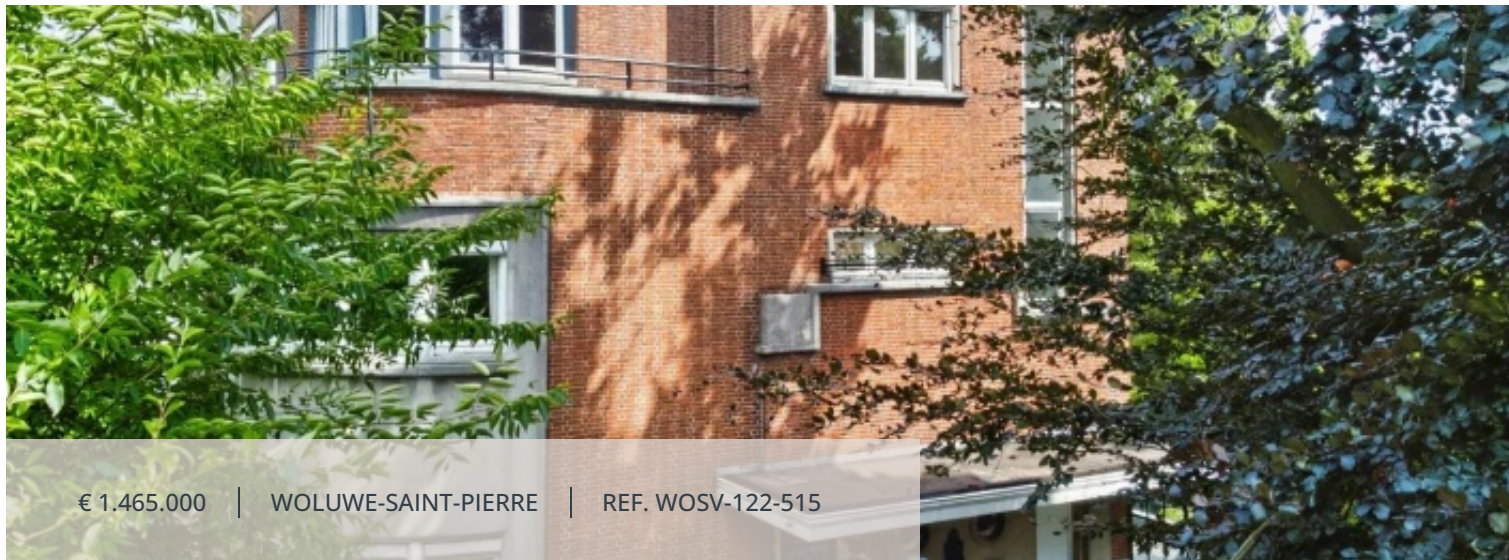




€ 1.465.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. WOSV-122-515



SURFACE HABITABLE

515 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

30 m²

WSP - Chant d'Oiseau villa 6ch - 3sdb

JULES CÉSAR 122 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Rez-de-chaussée (+/-135m²) Hall d'entrée : Dalles en grès - vestiaire - toilette invités (20m²) Salon/salle à manger avec placards intégrés, parquet massif (+- 50m²) Cuisine super-équipée Bulthaup avec coin à déjeuner (+- 26m²) Accès au jardin arrière 1er étage (+/- 125m²) Dégagement d'escalier avec débarras Suite parentale (+- 26m²), parquet, dressing, salle de bains attenante, douche - bain - toilette - lavabo Chambre 2 (+- 17m²), parquet, placards + terrasse (15m²) Salle de bains attenante : Carrelage - 2 lavabos - bain - douche Chambre 3 (+- 25m²), parquet, placards FO 2ème étage (+/- 110m²) Hall, parquet, placards WC Chambre 4 : (+- 14m²) , parquet Chambre 5 (+- 40m²) parquet, placards, accès balcon Chambre 6 : (+- 14m²), parquet Salle de bains attenante avec sauna Rez-de-jardin (+/- 155m²) avec entrée indépendante Espace polyvalent (+- 25m²) carrelage au sol, cuisine, sdb Véranda (19m²) avec accès à la terrasse Toilette Buanderie et chaufferie Garage 1 voiture TECHNIQUES Construction de 1939 Toiture plate Orientation sud Chaudière mazout 1996 Chassis double vitrage (2002). Deux entrées Alarme Document remis à titre informatif et non-contractuel

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.465.000	Surface habitable	515 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	6	Salle de bains	4
Garages	1	Les étages	2
Année de construction	1939	Année de rénovation	1997
État	Bon état	Façades	3
Chambre	23 m²	Chambre	21 m²
Chambre	16 m²	Chambre	14 m²
Chambre	12 m²	Bureau	38 m²
Toilettes	5	Terrain	513 m²
Salle de bains	4	Cuisine équipée	26 m²
Terrasse	30 m²	Séjour	49 m²
Interphone		Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	290 kW/m²
		PEB catégorie	F
EPC code	F		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix

€ 1.465.000

