



€ 1.075.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. WOSV-124-195



SURFACE TERRASSE

54 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

195 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Prox. Montgomery et Chant d'Oiseau, agréable penthouse

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Dans le quartier Montgomery, superbe duplex-penthouse agrémenté de belles vues sur le Chant d'Oiseau. Sis dans une petite résidence (3 lots), cet appartement de ± 195 m<sup>2</sup> offre un séjour, une familyroom, une cuisine équipée, une suite des maîtres composée de sa chambre, son dressing et sa salle d'eau complète, deux autres chambres disposant chacune de leur salle d'eau privée et une vaste terrasse panoramique. Ce bien a été construit avec des matériaux de qualité (pierre naturelle et parquet en chêne). Une cave et un garage inclus dans le prix. Proximité de nombreuses facilités, telles que des transports en communs, des écoles, des commerces nombreux et variés, des clubs sportifs,... PEB C-

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                       |             |                                                    |                     |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Type                  | Appartement | Commune                                            | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix               | € 1.075.000 | Surface habitable                                  | 195 m²              |
| Surface terrasse      | 54 m²       | Chauffage                                          | Gaz                 |
| Chambres à coucher    | 3           | Salle de bains                                     | 3                   |
| Garages               | 1           | Étage                                              | 2 / 3               |
| Année de construction | 2015        | État                                               | Excellent état      |
| Chambre               | 20 m²       | Chambre                                            | 16 m²               |
| Chambre               | 15 m²       | Salle de bains                                     | 3                   |
| Toilettes             | 3           | Terrasse                                           | 54 m²               |
| Séjour                | 34 m²       | Cuisine équipée                                    | 11 m²               |
| Interphone            |             | Double vitrage                                     |                     |
| Ascenseur             |             | Porte blindée                                      |                     |
| Aéroport              |             | Autoroute                                          |                     |
| Bus                   |             | Centre ville                                       |                     |
| Cinéma                |             | Commerces                                          |                     |
| Crèche                |             | École primaire                                     |                     |
| École secondaire      |             | Garderie                                           |                     |
| Médecin               |             | Métro                                              |                     |
| Parc                  |             | Supermarché                                        |                     |
| Tramway               |             | Raccordement possible : Eau /<br>Gaz / Électricité |                     |
| PEB                   | 148 kW/m²   | PEB catégorie                                      | C                   |
| EPC code              | C           |                                                    |                     |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire  | Somation et demande de recouvrement                                                                |
| Permis délivré        | Non annoncé                                                                                        |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                                                                                |
| Non annoncé           | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire                               |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé           | Non-flood zone                                                                                     |

## FINANCIER

Le prix  
€ 1.075.000

---

Frais de syndicat  
300 €

---

