SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
8.4 m²	78 m²	1	1

Projet "GEM", quartier du Palais Royal - Appartement 1 chambre + terrasse

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose cet appartement 1 chambres de 75 m² avec terrasse, au 4ème étage avant, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit : Beau hall d'entrée avec WC invités, et espace vestiaire donnant sur l'agréable pièce de vie lumineuse, avec salle à manger et la cuisine séparée super équipée. Ces 2 pièces sont agréablement prolongées par la terrasse orientée SUD de 8.4m²; la chambre de 14,1m² jouit d'une salle de douche en suite (avec lavabo simple et douche) et d'une buanderie attenante à cette salle de douche. Cave incluse et parking obligatoire en supplément. PEB A- à B+. Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor. A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville ! Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour l'été 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 525.000	Surface habitable	77.6 m²
Surface terrasse	8.4 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Étage	4 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	14.1 m²	Terrasse	8.4 m²
Séjour	33.2 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Interphone		Vidéophone	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 525.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















