SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
78.7 m²	207 m²	3	3

Projet "GEM", quartier du Palais Royal - Appartement 3 chambres + 3 terrasses

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose cet appartement exceptionnel de 3 chambres, traversant et aux proportions très généreuses de 207,4 m². Il est situé au 5ème étage et jouit de 3 terrasses, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit : Beau hall d'entrée avec un espace vestiaire et WC invités, la buanderie/local technique ainsi qu'un office offrant une entrée vers la cuisine. Ce hall s'ouvre d'une part sur la grande pièce de vie avec salle à manger et cuisine séparée super équipée. L'ensemble est prolongé par une agréable terrasse. Un premier hall de nuit, accueille un WC séparé et 2 des 3 chambres, chacune bénéficiant d'une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Un second hall de nuit dont l'entrée se fait par la pièce de vie et accueille la chambre principale avec espace dressing, ainsi qu'une grande salle de bain en-suite (avec lavabo double, bain et WC séparé) . Les 3 chambres ont accès aux terrasses avant bien orientées. 1 Cave incluse et parking obligatoire en supplément. PEB A- à B+. Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor. A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville ! Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour l'été 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.859.000	Surface habitable	207.4 m²
Surface terrasse	78.7 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	5 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	26.6 m²	Chambre	17.6 m²
Chambre	16.6 m²	Salle de bains	3
Toilettes	3	Terrasse	78.7 m²
Séjour	58 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	95 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.859.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















