



€ 830.000 | IXELLES | REF. UCYK-8-135



SURFACE TERRASSE

35 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

135 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Place Brugmann : Superbe appartement + terrasse et jardin

1050 Ixelles

Victoire-Junot vous propose ce superbe appartement intégralement rénové profitant d'une entrée indépendante à rue (comme une maison) d'une superficie de  $\pm 135\text{m}^2 + 35\text{m}^2$  de terrasse et  $115\text{m}^2$  de jardin orientée S/E ; il bénéficie d'une situation tout à fait exceptionnelle entre la Place Brugmann et la Place du Chatelain, dans un bel immeuble du début du siècle dernier.

L'appartement se présente comme suit : vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieuses réceptions donnant accès aux extérieurs, cuisine Bulthaup, hall de nuit, une suite parentale avec dressing de  $\pm 23\text{m}^2$  et salle d'eau attenante, seconde chambre  $\pm 13\text{m}^2$  avec salle de douche et bureau/chambre 3  $\pm 15\text{m}^2$  et sa salle de bains attenante, cave. Rénovation 2017, électricité conforme, PEB D-. A VOIR !!!

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 830.000	Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Les étages	3	Année de construction	1900
Année de rénovation	2017	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	13 m <sup>2</sup>
Cuisine	8 m <sup>2</sup>	Salle de bains	3
Toilettes	2	Terrasse	35 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>	Jardin	115 m <sup>2</sup>
Interphone		Double vitrage	
Ascenseur		Bus	
Commerces		École primaire	
PEB	192 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	369499-01-3		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix	Référence du cadastre
€ 830.000	Ixelles 7è DIV section B n°306/P/42 €
Lot de référence	
Appt 0.1 €	

