



€ 1.625.000 | UCCLE | REF. UCAT-137-2150



SURFACE HABITABLE

2150 m²

UCCLE – NATURA 2000-Terrain 21a50 avec permis (projet complet) - LOT 01

 **1180 Uccle**

Au cœur du très prisé quartier du Kauwberg, découvrez un terrain rare de 21,50 ares, niché dans un environnement unique et verdoyant. À l'abri des regards, il offre un cadre bucolique exceptionnel, baigné de lumière grâce à son orientation sud-ouest et ouvert sur des vues dégagées, sans vis-à-vis, au sein d'une zone Natura 2000. Avec ± 24 m de façade et ± 95 m de profondeur, la parcelle permet la création d'une villa d'exception, mêlant confort, intimité et pleine connexion avec la nature. Un permis est déjà obtenu pour la démolition de la villa existante et une construction neuve de 530 m² bruts, tout en laissant à l'acquéreur la liberté du choix de l'architecte. Possibilité d'acquérir le lot voisin pour un projet de plus grande envergure dans ce cadre unique.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Terrain	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.625.000	Surface habitable	2150 m²
État	Bon état	Terrain	2150 m²
Bus		Commerces	
École secondaire		Gare	
Parc			

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix	Lot de référence
€ 1.625.000	Lot 01 €

