SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 975.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJECT-C43-0.2

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
30 m²	157 m²	2	2	1

En bordure du GOLF "The National" ... Rez-de-chaussée 2 chambres avec terrasse et jardin

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Implanté entre Sterrebeek et Tervuren, vivez dans un endroit de rêve face au Golf "The National". Situé au rez-de-chaussée, ce bel appartement neuf de 157m², 2 chambres fait partie du beau projet Sterea. Il se compose d'un vaste salon, une belle cuisine aux matériaux de qualité de 13m², 2 belles chambres de +-20 et 11m², une salle de bains et une salle de douche. Belle terrasse de 30m² SO et jardin de 178m². Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares de plans d'eau, un driving range, un club house etc. A découvrir sur www.victoire.be/sterea

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 975.000	Surface habitable	157 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Garages	1	Disponible	Libre
Année de construction	2022	État	Neuf
Façades	2	Chambre	20 m²
Chambre	11 m²	Cuisine	13 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	30 m²	Séjour	69 m²
Jardin	178 m²	Parking intérieur	2
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Fenêtres coulissantes		Golf	
Salle de sport		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Aéroport		Crèche	
Garderie		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Supermarché		Tennis	
École secondaire		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 975.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















