



€ 2.915.000 | STERREBEEK | REF. VILLA "PATIO"



SURFACE HABITABLE

464 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

85 m²

6 Villas exceptionnelles sur le domaine du Golf "The National"

Roy de Bliquy laan du, 1933 Sterrebeek

Disponible 2 ans après signature du compromis. 3 Villas style "PATIOS", de +/- 580 m², toutes avec terrasses 85 m² et jardin privatif. Surface habitable de +/- 464 m² Terrain : +/- de 1119 à 1276 m² Rez: Surface au rez :208.15 m² Terrasse : 85 m² Garage :52.16 m² Un bel hall d'entrée avec vestiaire : 32.96 m² WC invités un bureau : 15.13,m² cuisine, le coin déjeuner et l'arrière cuisine 17,11 m² buanderie 4.26 m² le vaste espace de vie : 79.69 m² Chambre 4 : 14.98 m² Patio : 32.44 m² 1er étage : 141.80 m² 2 terrasses toit : 19.03 m² 3 chambres : (23.99 m² + dressing 10.2 m² et SDB compl., 17.36 m² + SDD, 17.3 m²) 1SDD Cave : 61,91 m²

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 2.915.000	Surface habitable	464 m ²
Surface terrasse	85 m ²	Chauffage	Géothermie
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Les étages	2	Disponible	À convenir
Disponible	15-07-2026	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	4
Chambre	14.98 m ²	Cuisine	17.11 m ²
Bureau	15.13 m ²	Salle de douche	2
Toilettes	3	Terrasse	85 m ²
Séjour	79.69 m ²	Jardin	1122 m ²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Aéroport	
Autoroute		Crèche	
Garderie		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Supermarché	
Université		Taxi	
Tennis		PEB	65.6 kW/m ²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix

€ 2.915.000

