



€ 1.215.000 | STERREBEEK | REF. Sterea- C43- 2.2



SURFACE TERRASSE

30 m²



SURFACE HABITABLE

157 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek**

Situé au 2ème étage, ce bel appartement neuf de 157m², 2 chambres fait partie de cet unique projet Sterea. Il se compose d'un vaste salon, une belle cuisine aux matériaux de qualité de 13m², 2 belles chambres de +-20 et 11m², une salle de bains et une salle de douche. Belle terrasse de 30m² SO. Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares de plans d'eau, un driving range, un club house etc. A découvrir sur www.victoire.be/sterea

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 1.215.000	Surface habitable	157 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	2	Disponible	Libre
Année de construction	2020	État	Neuf
Façades	2	Chambre	11 m ²
Cuisine	13 m ²	Toilettes	2
Terrasse	30 m ²	Séjour	69 m ²
Parking intérieur	2	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Crèche		Garderie	
Golf		Hôpital/clinique	
Supermarché		Tennis	
Université		Aéroport	
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Le prix

€ 1.215.000

