SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.150.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJECT-C42-0.3

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
18 m²	189 m²	3	3	1

En bordure du GOLF "The National" - rez-de-chaussée 3 ch.

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Face au golf "The National", et situé au rez-de-chaussée, ce luxueux appartement neuf de 189m² bénéficie d'une grande terrasse orientée sud et d' un jardin de 94m². Il est composé d'un spacieux living de plus de 56 m², une cuisine américaine super-équipée de +- 10m². Un hall de nuit donne accès à 3 chambres avec de belles superficies : +-23 m², 17 m² et 13 m² et 3 salles d'eau (1 sdb et 2 sdd). Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc. A découvrir sur www.victoire.be/sterea

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 1.150.000	Surface habitable	189 m²
Surface terrasse	18 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Disponible	Libre	Année de construction	2020
État	Neuf	Façades	2
Chambre	23 m²	Chambre	17 m²
Chambre	13 m²	Cuisine	10 m²
Salle de douche	2	Toilettes	2
Terrasse	18 m²	Jardin	94 m²
Séjour	56.5 m²	Parking intérieur	2
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Fenêtres coulissantes		Golf	
Salle de sport		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Crèche		Garderie	
Golf		Hôpital/clinique	
Tennis		Université	
Aéroport		Supermarché	
École secondaire		Médecin	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.150.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















